

DRAŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ
sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0300/21-8/Ho

Č. j.: DUCR-11411/22/Ho

Oprávněná úřední osoba: Hrabý Josef Ing.

V Plzni dne 24. února 2022

Telefon: +420 972 524 098 (linka 225)

Mobil: 602 686 752

E-mail: hraby@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Aš - demolice původní výpravní budovy

v rozsahu:

SO 00-78-01 Demolice stávající výpravní budovy, odpojení veškerých přípojek a sítí, přeložky sítí

Vlastník stavby:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno státní organizací názvu „Správa železnic, státní organizace“, se sídlem Dlážděná č. 1003/7, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ 709 94 234

Umístění stavby:

Pozemek p.č.st. 792/3, v k.ú. 600521 Aš, obci Aš, okrese Cheb, č.p. 2526, doprava

Popis (účel stavby) odstraňované stavby:

V rámci stavby názvu "Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Aš" dojde nejprve k demolici současné výpravní budovy ve tvaru "T" s restaurací a bufetem v odbavovací hale. Po demolici bude následně postavena nová, menší a energeticky úspornější výpravní budova pro cestující veřejnost společně s novým autobusovým terminálem.

V rámci stavby názvu "Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Aš" (město Aš cca 12,5 tis. obyvatel) dojde nejprve k demolici současné výpravní budovy s restaurací. Budova restaurace s kuchyní je jednopodlažní a podsklepená, ostatní část budovy je dvoupodlažní, tedy přízemí a první patro, ve sklepě dvoupodlažní budovy je kotel na vytápění budovy. Budova je tvaru písmene "T" a byla dána do užívání v roce 1972. V hale je dále malé občerstvení vedle restaurace (vlevo u vchodu do restaurace), a u vchodu do restaurace vpravo malá místnůstka s telefonní budkou pro veřejnost. V odbavovací hale jsou tři osobní pokladny, jedna z nich

(v čele haly směr Cheb) je součástí dopravní kanceláře výpravčího, zbývající dvě osobní pokladny v jedné společné místnosti se dvěma výdejními okénky na podélné straně haly přiléhající k 1. nástupišti, dále na této straně haly vedle pokladen je místnost s výdejním velkým šoupacím oknem pro tzv. "tranzito" (příjem a výdej zavazadel a spěšnin) a také dříve i místnost čekárny, později pak tzv. "kulturní středisko" pro cestující a to naproti vchodu na WC. Součástí haly je i WC pro cestující veřejnost a také mimo WC i samostatné umyvadlo pro veřejnost v odbavovací hale, umyvadlo je v hale před vchodovými dveřmi do místnosti WC (pánské i dámské). Do haly jsou celkem čtyři vchody (na každé straně v rohu haly vždy jeden vchod), dva z nástupiště č. 1 směr Selb - Plößberg a Hof a jeden od nástupiště č. 2 směr Aš město a Hranice v Čechách a jeden směrem do centra města Aš. Budova je vytápěna teplovodním ústředním topením s radiátory, vytápění zajišťuje automatický plynový kotel (dříve kotlem na uhlí a uhelnou, tedy skladem uhlí umístěným ve sklepě budovy, poklop uhelny byl v úrovni terénu na boku budovy od Selbu, poklop uhelny se otevřel a nákladní auto s uhlím vyklopilo uhlí přímo do uhelny umístěné ve sklepě pod terénem). Okna budovy mají dvojskla. Dveře do haly kovová, jednoduchá skla. Plášť budovy je obložen modrými tzv. "boletickými panely" s tepelnou izolací. Součástí budovy jsou i byty a také jedna místnost drážní ubytovny, nocležny.

Kolem celé haly je tzv. světelná rampa ze zářivek ve výšce cca 3 m (bílá mléčná sklo v horní i spodní části rampy, hlavní osvětlení haly zářivková tělesa, každé se čtyřmi zářivkovými trubicemi a to na stropě odbavovací haly. Obložení haly je z malých barevných sklíček do výše světelné rampy.

Projekt na stavbu odstraňované budovy byl vyhotoven v roce 1968, budova byla stavebně dokončena a zprovozněna v roce 1972.

Po demolicí, odstranění současné výpravní budovy, postavené, dokončené v roce 1972 bude následně na uvolněném místě po této původní budově postavena nová, menší, a **energeticky úspornější** výpravní budova pro cestující veřejnost. Nová budova bude vytápěna tepelným čerpadlem a podlahovým topením, okna nové budovy budou trojskla, osvětlení budovy a nástupiště společného krytého (tzv. "hrana - hrana") pro vlak a dva autobusy bude úsporné. Bude vybudována tzv. "hodinová věž". Součástí stavby je nové parkoviště pro 22 automobilů, z toho dvě parkovací stání pro lidi na invalidním vozíku. Současně bude proveden příprava na budoucí případné umístění napájecího stojanu pro elektromobily (husí krky a chráničky na parkovišti pro případné budoucí protažení elektrických kabelů ke stojanům). Nová výpravní budova bude bezbariérová. Nový autobusový terminál (dvě autobusová stání, dva označníky) bude rovněž bezbariérový.

Způsob provedení bouracích prací:

Postupným rozebíráním od střechy za použití mechanizace a bez použití trhavin.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. **Před započítím vyklízení budovy** před samotnou demolicí budovy bude provedena fotodokumentace budovy (foto z každé strany budovy, foto odbavovací haly atd.). Následně bude předáno proti podpisu jedno paré projektové dokumentace k odstranění budovy příspěvkové organizaci názvu „Knihovna a muzeum Aš“, příspěvková organizace, se sídlem Hlavní č. 239/23, 352 01 Aš, a to k založení do historického archivu muzea, města Aše. Potvrzení o předání bude pak zasláno v kopii Drážnímu úřadu Plzeň k založení do spisu.
2. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **30.9.2024**

4. Vlastník stavby zajistí odborné **odpojení** a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
5. Stavba bude odstraněna **postupným rozebráním, bez použití trhavin**. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
6. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
7. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
8. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
9. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou **uklizen, urovnán, uhrabán, případně i zatravněn**.
10. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
11. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveništi, včetně **pravidelného každodenního zametání a případného i mytí komunikací** dle aktuálního stavu znečištění komunikace, a to po celou dobu stavby.
13. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k **minimalizaci prašnosti** při provádění stavebních a bouracích prací.
14. Pro příjezd na staveništi budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací **předem** projednané a schválené přístupové cesty.
15. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek
 - 10.1 Před započítím vyklizení bourané budovy, předá stavebník (zmocněnec) proti podpisu jedno paré dokumentace současné budovy spolu s fotodokumentací budovy (foto budovy ze všech stran, včetně i např. odbavovací haly atd.) knihovně a muzeu města Aš, příspěvkové organizaci, se sídlem Hlavní č. 239/23, 352 01 Aš, k založení do historického archivu města Aše
 - 10.2 Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko č.j. MUAS/32295/2021/OŽP ze dne 21.9.2021
 - 10.3 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko č.j. KHSKV 11428/2021/HP/Kuc-S10 ze dne 22.9.2021
 - 10.4 Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV-1686-2/2021-CH z 19.8.2021
 - 10.5 CHEVAK Cheb, a.s., síť, vyjádření, č. žádosti: 202111865 ze dne 4.9.2021
 - 10.6 CETIN a.s., síť, vyjádření č.j.: 786671/20 ze dne 12.10.2021
 - 10.7 ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, síť, vyjádření č.j. 0101593957 ze dne 4.9.2021

- 10.8 GasNet Služby, s.r.o., síť, vyjádření č.j. 5002239886 z 12.10.2020
- 10.9 ČD – Telematika a.s., Praha, síť, vyjádření č.j. 1202115908 ze dne 6.9.2021
- 10.10 Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko č.j. MUAS/29910/2021/OŽP/Z ze dne 4.10.2021
- 10.11 Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření č.j. MUAS/32317/2021/ODSH ze dne 27.9.2021
- 10.12 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSKV 10976/2021/HP/Pán-S10 ze dne 11.11.2021
- 10.13 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko k demolici výpravní budovy č.p. 2526, k.ú. Aš, č.j. KHSKV 14445/2021/HP/Pán-S10 ze dne 12.11.2021
- 10.14 Policie České republiky, územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPK-76888/ČJ-2021-190206 z 4.11.2021
- 10.15 Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, souhrnné vyjádření č.j. 20258/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS ze dne 1.11.2021
- 10.16 České dráhy, a.s., Generální ředitelství Praha, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení stavebních činností a rozvoje, souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. č.j. 3961/2021-O32 ze dne 30.11.2021
- 10.17 České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 2536/21-RSM PHA ze dne 23.11.2021
- 10.18 Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, vyjádření č.j. POH/42434/2021-2/037200 ze dne 5.10.2021
- 10.19 CHEVAK Cheb, a.s., stanovisko k PD o stavební povolení č. 20212017 ze dne 5.11.2021
- 10.20 GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ke zrušení plynárenského zařízení, vyjádření č.j. 5002490043 ze dne 27.10.2021
- 10.21 ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, souhlas s činností A/nebo umístění stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy č.j. 001118336876 ze dne 2.10.2021
- 10.22 Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, souhrnné vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 7. června 2021
- 10.23 CETIN a.s., síť, vyjádření č.j. 779755/21 ze dne 23.9.2021
- 10.24 GasNet Služby, s.r.o., síť a s demolicí souhlasí, č.j. 5002550660 ze dne 21.2.2022
16. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”))

- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická č. 11/4, 350 02 Cheb, IČ 49787977
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988
- ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha, IČ 61459445
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č. 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 26470411
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č. 1222/12, 110 00 Praha 1, IČ 70994226
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku č. 81/2a, 130 11 Praha, IČ 70994226
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha, IČ 70994234

- CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035

Odůvodnění

Vlastník stavby, kterým je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno státní organizací názvu „Správa železnic, státní organizace“, se sídlem Dlážďená č. 1003/7, Nové Město,, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ 709 94 234, kterého zastupuje jeho organizační jednotka názvu „Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ“, Sokolovská č. 1955/278, Praha, PSČ: 190 00 Praha, IČ 70994234, ohlásil dne 23. října 2021, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Jelikož to bylo pro posouzení odstraňované stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j.DUCR-61455/21/Ho ze dne 22. října 2021) Drážní úřad vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady a řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil (usnesení č.j. DUCR-67471/21/Ho). Dne 21. prosince 2021 byly předloženy požadované podklady, uvedené ve výzvě č.j.: DUCR-61455/21/Ho ze dne 22. října 2021.

Drážní úřad dne 2. února 2022 pod č.j. DUCR-6635/22/Ho a pod spisovou značkou ML-SDL0300/21-4/Ho oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Městský úřad Aš, stavební úřad a úřad územního plánování, závazné stanovisku orgánu územního plánování č.j. MÚAS/30546/2021/SÚ ze dne 8.9.2021, číslo jednací spisu: SÚ/2021/5289/N, sděleno, že „**záměr je přípustný**“
- Výpisy z katastru nemovitostí z 21.10.2021
- Katastrální mapa z 21.10.2021

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby

každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, kolkovou známku ve výši **500,- Kč**.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 70994234 (vlastník: Česká republika)

Účastníci řízení:

1. CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická č. 11/4, 350 02 Cheb, IČ 49787977
2. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988
3. ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha, IČ 61459445
4. ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č. 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 26470411
5. České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č. 1222/12, 110 00 Praha 1, IČ 70994226
6. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
8. ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
9. Telco Pro Services, Duhová č. 1531/3, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní č. 94, 360 21 Karlovy Vary, IČ 71009281
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu č. 30, 350 02 Cheb 2, IČ 70883611
3. Městský úřad Aš, Kamenná č. 473/52, 352 01 Aš (místně příslušný úřad)
4. Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, Valdštejnova č. 2, 350 15 Cheb

Zástupce stavebníka (zmocněnec):

1. p. Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova č. 2030/2, 360 01 Karlovy Vary

Na vědomí:

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 70994234
2. České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku č. 81/2a, 130 11 Praha, IČ 70994226
3. Knihovna a muzeum Aš, příspěvková organizace, Hlavní č. 239/23, 352 01 Aš

Spis č.: ML – SDL0300/21/Ho